

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

**zadávaná podle ustanovení § 6, § 12 odstavec (3) a § 18 odstavec (3) zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Zákon)**

„Výměna špaletových oken pro Domov pro seniory Dobřichovice“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Vyzvaný zájemce:

.....

.....

.....

V Praze dne 22. září 2011

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky vás v souladu s ustanovením § 38 Zákona č. 137/2006 Sb. vyzývá k podání nabídky.

Základní podmínky výběrového řízení jsou uvedeny v příloze této výzvy. Podrobnosti k zadávacímu řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, kterou si zájemce vyzvedne u zastupujícího zadavatele v termínu uvedeném v této výzvě.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Jiří Kudělka
Ing. Luděk Kaňák
ikis s.r.o.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1. Údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu Zákona: **příspěvková organizace - § 2 odst. 2 písm. c) zákona**
Právní forma: **příspěvková organizace, kód 331**
Název zadavatele: **Domov pro seniory Dobřichovice**
Sídlo zadavatele: **Brunšov 365, 252 31 Všenory**
IČ: **708 75 880**
Osoba oprávněná jednat: **Bc. Dagmar Zavadilová, pověřená řízením DS**
Kontaktní osoba: **Ing. Petr Houdek – zástupce ředitelky**
e-mail: **houdek@dshaje.cz**
telefon: **271198403**

Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Zadavatel uzavřel mandátní smlouvu na zastoupení zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 Zákona s dále uvedenou právnickou osobou jako zástupcem zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 odstavec (1) a (2) Zákona (pro účely této veřejné zakázky dále jen „zastupující zadavatel“)

Název: **ikis s.r.o.**
Sídlo: **Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**
IČ: **63485290**
DIČ: **CZ 63485290**
Kontaktní adresa pracoviště Brno: **Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**
Kontaktní osoby pracoviště Brno: **Ing. Jiří Kudělka, Milena Černá, Iva Momirovová**
telefon pracoviště Brno: **539 002 898; 602 752 052**
fax pracoviště Brno: **545 220 843**
Kontaktní adresa pracoviště Praha: **Slovinská 751/9, 101 00 Praha - Vršovice**
Kontaktní osoby e-mail pracoviště Brno: **ikis@ikis.cz, kudelka@ikis.cz, cerna@ikis.cz**
pracoviště Praha: **Ing. Jiří Kudělka, Ing. Luděk Kaňák; Klára Kodrasová**
e-mail pracoviště Praha: **ikis@ikis.cz, kudelka@ikis.cz, kanak@ikis.cz; kodrasova@ikis.cz**
telefon pracoviště Praha: **736 625 343**
fax pracoviště Praha: **545 220 843**

2. Údaje o zadávací dokumentaci:

V souladu s ustanovením § 44 odstavec 9) Zákona obsahuje-li tato zadávací dokumentace, zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní názvy a specifická označení zboží, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 Zákona dostatečně přesný a srozumitelný) zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.1. Součástí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- Textová část zadávací dokumentace – Technické podmínky (v tištěné podobě)
- Kvalifikační dokumentace (v tištěné podobě)
- Obchodní podmínky v podobě smlouvy (v tištěné podobě – zabezpečené)
- Tabulka „Krycí list nabídky“ (v tištěné a datové podobě)
- Projektová dokumentace pro výběr dodavatele zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky s názvem: „Snížení energetické náročnosti Domov pro seniory Dobřichovice – výměna oken“ vypracovaná, pod č. zakázky 11034 v září 2011, s technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán (v tištěné podobě a elektronické podobě na CD ROM) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v tištěné podobě a elektronické podobě na CD ROM) dále jen PROJEKT;

2.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci poskytuje v listinné podobě zástupce zadavatele bezodkladně na základě písemné žádosti dodavatele doručené na adresu zastupujícího zadavatele. Písemná žádost o zadávací dokumentaci bude mít podobu závazné objednávky s uvedením identifikačních údajů zájemce, telefonického, faxového a e-mailového spojení.

Písemnou žádost je možné doručit e-mailem nebo faxem. Vyžádanou zadávací dokumentaci zástupce zadavatele zašle či předá.

V případě osobního předání si zadávací dokumentaci vyzvedne zájemce po **předchozí telefonické dohodě** (tel.: 736 625 343) na pražské adrese zastupujícího zadavatele: ikis, s.r.o., Slovinská 751/9, 101 00 Praha - Vršovice - v pracovní dny (po - čt) od 9⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.

Za vydání zadávací dokumentace odpovídá Ing. Luděk Kaňák a jím pověřená osoba asistentka Klára Kodrasová.

Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek, upozorňujeme dodavatele, že příprava kompletní zadávací dokumentace pro předání dodavateli vyžaduje podle jejího objemu alespoň 24 hodin od objednání na zajištění reprografických prací. Dodavatel proto uváží termín jejího objednání a způsob převzetí tak, aby měl dostatek času na vypracování nabídky.

2.3. Náklady na zadávací dokumentaci

V souladu s ustanovením § 48 odstavec (4) Zákona zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace (náklady na reprodukci zadávací dokumentace) ve výši **1 200,- Kč bez DPH**, které jsou splatné hotově při vyzvednutí zadávací dokumentace. Náklady souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace se hradí včetně 20 % DPH. Součástí dokumentace, kterou obdrželi Vyzvaní dodavatelé je kompletní zadávací dokumentace v tištěné podobě a PROJEKT v elektronické podobě. V případě požadavku na předání PROJEKTU v tištěné podobě vyzvaní dodavatelé postupují podle bodu 2.2. a 2.3.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace je považována za závaznou objednávku. V případě, že si dodavatel objedná zadávací dokumentaci a tuto neodebere, bude úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace vymáhána.

2.4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Vyzvaný dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává výhradně na brněnskou adresu zastupujícího zadavatele v českém jazyce.

Zadavatel odešle prostřednictvím osoby zastupujícího zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty písemně, v souladu s ustanovením § 49 odstavec (2) Zákona. Znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel prostřednictvím osoby zastupujícího zadavatele všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nebo kteří o poskytnutí zadávací dokumentace požádali.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám vyřizuje Ing. Jiří Kudělka a jím pověřené osoby – Ing. Luděk Kaňák a asistentky Milena Černá, Iva Momirovová nebo Klára Kodrasová.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou zájemcům zasílány e-mailem nebo faxem na kontaktní adresy, které uvedli v objednávce zadávací dokumentace. Pokud zájemce požaduje kontakty pro zaslání korespondence v průběhu zadávacího řízení změnit, musí změnu dohodnout telefonicky s asistentkou zastupujícího zadavatele.

3. Prohlídka místa plnění:

V souladu s ustanovením § 49 odstavec (4) Zákona zadavatel umožní všem zájemcům prohlídku místa plnění dne **03.10.2011 v 09⁰⁰**. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit max. 2 zástupci jednoho zájemce. Zájemce bude v rámci prohlídky plně obeznámen s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před objektem Domova pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory.

4. Údaje o podání nabídky:

Podle ustanovení § 68 Zákona je předpokladem zadání veřejné zakázky dodavateli podání nabídky. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či zadavatelem v této textové části zadávací dokumentace. Součástí nabídky jsou rovněž doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této textové části zadávací dokumentace jinak. Další požadavky pro podání nabídky se řídí ustanovením § 69 Zákona.

Podle ustanovení § 69 odstavec (5) Zákona se nabídky podávají písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle ustanovení § 71 odstavec (6) Zákona. Obálka s nabídkou bude označena nápisem „NEOTVÍRAT“.

4.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 26 odst. 1 Zákona a končí dnem a hodinou **06.10.2011 v 10⁰⁰ hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.2. Místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají na pražské adrese zástupce zadavatele - ikis,s.r.o., Slovinská 751/9, 101 00 Praha - Vršovice - v pracovní dny (po-čt) od 9⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod., v v poslední den lhůty pro podání nabídek pak do 10⁰⁰. Nabídky bude přebírat Ing. Luděk Kaňák nebo jím pověřená osoba - asistentka Klára Kodrasová.

V souladu s ustanovením § 148 odstavec (2) Zákona lze nabídky doručit osobně, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, elektronickými prostředky nebo jiným způsobem.

Podle ustanovení § 148 odstavec (1) Zákona nesmí být při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem narušena důvěrnost nabídek a žádostí o účast a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek a žádostí o účast před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

4.3. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil konec zadávací lhůty v souladu s ustanovením § 43 Zákona na 3 měsíce po ukončení lhůty pro podání nabídek. Do uvedeného data je uchazeč svou nabídkou vázán. Běh zadávací lhůty se řídí ustanovením § 43 Zákona.

4.4. Potvrzení o převzetí nabídky

V souladu s ustanovením § 69 odstavec (6) Zákona pověřený zástupce zadavatele bude evidovat podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení. Pro účely stanovení pořadových čísel podaných nabídek pověřený zástupce zadavatele bude přiřazovat podaným nabídkám evidenční čísla v samostatných číselných řadách pro nabídky podané v listinné podobě a nabídky podané elektronickými prostředky. Pořadová čísla všech podaných nabídek stanoví pověřený zástupce zadavatele tak, že číselná řada nabídek podaných elektronickými prostředky se předradí číselné řadě nabídek podaných v listinné podobě.

Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli, pověřeném zástupci zadavatele a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená pověřený zástupce zadavatele do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

5. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

5.1. Druh veřejné zakázky

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

5.2. Název veřejné zakázky

Výměna špaletových oken pro Domov pro seniory Dobřichovice

5.3. Místo plnění veřejné zakázky

Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory, kód CZ NUTS CZ0202, kód obce ZÚJ 539856.

5.4. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatelem předpokládané zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je od 12.10.2011.

Ukončení plnění veřejné zakázky je zadavatelem předpokládáno nejpozději do 03.11.2011, přičemž termín ukončení plnění veřejné zakázky navrhuji uchazeči. Součástí předložených nabídek bude harmonogram postupu prací (v minimálním časovém členění na dny).

5.5. Klasifikace veřejné zakázky

Stavební práce;

Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH

4 500 000,- Kč

5.6. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na komplexní provedení stavebních prací s názvem „Výměna špaletových oken pro Domov pro seniory Dobřichovice“ v rozsahu a podle:

- Projektové dokumentace pro výběr dodavatele zpracované do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky s názvem: „Snížení energetické náročnosti Domov pro seniory Dobřichovice – výměna oken“ vypracované, pod č. zakázky 11034 v září 2011, s technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán (v tištěné podobě) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v tištěné podobě a elektronické podobě na CD ROM) dále jen PROJEKT;

Předmět veřejné zakázky dále tvoří :

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na CD ROM).

- Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.
- Provedení celkového úklidu před předáním díla a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

5.7. Technické podmínky veřejné zakázky

Technické podmínky a podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v PROJEKTU.

5.8. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 5.8.1. Dodavatel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
- 5.8.2. Dodavatel je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.
- 5.8.3. Dodavatel se bezvýhradně zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté Objednatelem budou použity pouze a výlučně na plnění předmětu smlouvy.
- 5.8.4. Dodavatel se bezvýhradně zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu deseti let po skončení plnění předmětu veřejné zakázky.
- 5.8.5. Dodavatel bude chránit majetek Objednatele (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v areálu Objednatele) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li Dodavatel při provádění prací škodu na majetku Objednatele bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Dodavatele tím není dotčeno. Dodavatel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
- 5.8.6. Dodavatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci Objednatele nebudou dodavatelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 5.8.7. Dodavatel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností objednatele, a to zejména hlukem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění povinností ze smlouvy bude dodavatel provádění jednotlivých dodávek koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.
- 5.8.8. Hlučné a bourací práce lze provádět pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 12:00 a od 14:00 do 18:00 hod.
- 5.8.9. Dodavatel je povinen při plnění sjednaném smlouvou provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárie rozvodů elektrické energie případně vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BaOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- 5.8.10. Dodavatel se zavazuje s veškerým svým odpadem nakládat jako jeho původce.
- 5.8.11. Vystane-li během stavby nečekaný problém, bude řešen smluvními stranami operativně s ohledem na provoz a podmínky zařízení.
- 5.8.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zredukovat objem prováděných prací.
- 5.8.13. Dodavatel je povinen koordinovat prováděné práce se zhotovitelem zateplení fasády a bere na vědomí, že práce na fasádě prováděné jiným zhotovitelem mohou být prováděny současně.
- 5.8.14. Původní dřevěná okna budou vyměněna za nová dřevěná tak, aby po jejich úpravě splňovaly součinitel prostupu tepla $U_w = 1,5W/m^2K$.

6. Rozsah kvalifikace dodavatele a způsob prokázání splnění kvalifikace:

Požadavky zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace jsou součástí Kvalifikační dokumentace.

7. Údaje o hodnotících kritériích:

Zadavatel zvolil základní kritérium pro zadání veřejné zakázky podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky uchazečů bude zadavatel hodnotit podle následujících dílčích kritérií, pro která stanovil váhu takto:

- 1. dílčí kritérium: Celková výše nabídkové ceny včetně DPH váha kritéria 85 %

2. dílčí kritérium: Výše smluvní sankce za prodlení s plněním smluvních povinností váha kritéria 15 %

1. dílčí kritérium:

Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny včetně DPH. Jako nejvhodnější bude v tomto dílčím kritériu hodnocena nabídka uchazeče, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu.

2. dílčí kritérium:

Zadavatel bude hodnotit výši sankce uvedenou uchazečem v nabídce pro případ jeho prodlení s plněním smluvních povinností, přičemž výše sankce bude uchazečem stanovena v návrhu smlouvy jako smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení. Jako nejvhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka uchazeče, který nabídne nejvyšší smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení

7. 1. Údaje uchazečů k dílčím kritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. dílčímu kritériu:

- Uchazečem vyplněný Krycí list nabídky, který tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace jako její příloha
- Uchazečem vyplněný text konceptu smlouvy, který tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace jako její příloha

Ke 2. dílčímu kritériu:

- Uchazečem vyplněný text konceptu smlouvy, který tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace jako její příloha

7. 2. Způsob hodnocení nabídek uchazečů podle dílčích kritérií

7.2.1 Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

S ohledem na usnesení NNS 5 Afs 75/2009-100 si zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout o tom, že výše uvedený výpočet hodnocení nepoužije v případě, že hodnotu nabídnutou uchazečem v rámci kritéria (subkritéria) bude považovat za zjevně nepřiměřenou. V takovém případě přiřadí zadavatel nabídce v rámci tohoto kritéria (subkritéria) 0 bodů. Tento postup bude odůvodněn ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Výsledné hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uchazeče podle její absolutní výše v korunách českých včetně DPH výše uvedenou bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit výši sankce uvedenou uchazečem v nabídce pro případ jeho prodlení s plněním smluvních povinností podle její výše v Kč bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

$$\frac{\text{hodnocená výše smluvní pokuty v Kč}}{\text{nejvyšší výše smluvní pokuty v Kč}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto vypočtené hodnocení subkritéria bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 2. dílčího hodnotícího kritéria.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

8.1 Základní cenová ujednání

8.1.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena za realizaci celého předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně DPH při dodržení doby plnění. Nabídková cena bude v nabídce zpracována v souladu s obchodními podmínkami. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

- 8.1.2. Do sjednáváné ceny za realizaci celého předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně DPH zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během celé doby provádění díla. Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.
- 8.1.3. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

8.2 Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny

- 8.2.1. Zadavatel jako podmínku soutěže požaduje, aby uchazeči doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny a to oceněním výkazu výměr, který je součástí PROJEKTU.
- 8.2.2. Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí výkazů výměr a jednotkových cen uchazeče, a to po jednotlivých položkách výkazů výměr. Tyto jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky závazné. Do ceny jednotlivých položek zahrne uchazeč veškeré vedlejší rozpočtové náklady stavby, náklady práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr, který je součástí PROJEKTU. ROZPOČET bude doložen jako součást nabídky, a to v tištěné a elektronické podobě na CD.
- 8.2.3. Cena za realizaci celého předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.
- 8.2.4. DPH bude v rozpočtu vyčíslena v Zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 8.2.6. Splnění požadavků uvedených v tomto článku je podmínkou zadavatele.

8.3 Způsob oceňování méněprací

Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných úprav předmětu veřejné zakázky. Takové ocenění případných úprav předmětu veřejné zakázky dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné úpravy předmětu veřejné zakázky určuje zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona a smlouvy.

8.4 Další položky nabídkové ceny

- veškeré náklady na používání strojů,
- veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- veškeré náklady na služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla,
- veškeré náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních poplatků,
- veškeré náklady na skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů veřejné zakázky,
- veškeré náklady na schvalovací řízení, převod vlastnických práv na zadavatele,
- veškeré náklady na pojištění, daně, cla (náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení), správní poplatky,
- veškeré náklady na provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků
- veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel a to před započítáním a po skončení plnění veřejné zakázky.
- veškeré náklady na poplatky za skládky,
- veškeré provozní náklady dodavatele včetně nákladů na ubytování,
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- veškeré náklady na provádění všech, příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- veškeré náklady na pojištění odpovědnosti dodavatele a na pojištění předmětu plnění veřejné zakázky,

a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu této veřejné zakázky uvedené ve výkazech výměr.

9. Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny:

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

10. Platební podmínky:

- 10.1. Zadavatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Současně bude na každé z faktur uveden celkový limit - celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech a celkem (vše vč. DPH) – od které budou evidenciálně odpočteny veškeré fakturované částky (po jednotlivých částech díla a celkem – vše vč. DPH) uplatněné ke dni vystavení dané faktury. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 10.2. Objednatel bude hradit provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele až do výše 90 % z celkové ceny díla.
- Dalších 10% z ceny díla bude účtovat Zhotovitel Objednateli v konečné faktuře vystavené do pěti pracovních dnů po úplném dokončení díla tzn. po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ Objednatele a Zhotovitele, DIČ Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl ..., číslo složky
 - celkový soupis provedených prací (vycházející z položkového rozpočtu doloženého v příloze číslo 1 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ - část položkový rozpočet), který bude členěn po jednotlivých částech díla a u každé z položek bude členěn takto :
 - ⇒ počet měrných jednotek celkem
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího měsíce
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - ⇒ počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce prací
 - celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury v členění cena bez DPH, DPH, cena s DPH.
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který tvoří součástí přílohy č. 1 smlouvy.
 - doklady o použitých materiálech a výrobcích.
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 10.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích výše, je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku níže. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku níže.
- 10.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 10.6. Poslední část ceny díla ve výši 10 % z dohodnuté celkové ceny díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel bude oprávněn neproplatit částku deset procent (10%) z dohodnuté celkové ceny díla, která může být ze Zákona vyžadována k pokrytí dluhu, zástavy nebo jakýchkoli jiných okamžitých požadavků vůči Zhotoviteli, převoditelných případně na Objednatele. Zhotovitel před proplacením pozastavené částky předloží Objednateli dále čestné prohlášení, že nemá dluhy vůči subdodavatelům s výjimkou částek Zhotovitelem řádně pozastavených.

11. Obchodní podmínky:

- 11.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou konceptu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace v tištěné podobě se zabezpečením proti vyjmutí listů. Uchazeč vyplní v textu smlouvy rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by porušil její zabezpečení, a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.
- 11.2. Smluvní podmínky obsažené v připojeném návrhu smlouvy jsou neměnné.
- 11.3. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského Zákoníku. Takto nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou ve smyslu Zákona a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyřazena a uchazeč bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

12. Požadavek na poskytnutí jistoty:

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu.

13. Varianty nabídky:

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

14. Zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení způsobem stanoveným v ustanovení § 84 Zákona.

15. Další požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky:

- 15.1. Zadavatel nehradí náklady na účast v soutěži.
- 15.2. Požadavkem zadavatele pro plnění veřejné zakázky je podání nabídky v českém jazyce. Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nebo části nabídky. Zabezpečení bude provedeno tak, že všechny listy nabídky (s výjimkou prospektových materiálů) budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní straně nabídky bílou samolepicí páskou, která bude opatřena otiskem razítka a podpisem oprávněné osoby uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského Zákoníku (obdobným způsobem jako jsou zabezpečovány notářské zápisy).
- 15.3. Dalším požadavkem zadavatele pro plnění veřejné zakázky je číslování jednotlivých listů nabídky nepřetržitou vzestupnou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů nabídky, podepsané oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského Zákoníku.
- 15.4. Dalším požadavkem zadavatele pro plnění veřejné zakázky je písemný souhlas s právem zadavatele zveřejnit náležitosti obsažené ve smlouvě s vybraným uchazečem (pokud netvoří předmět obchodního tajemství) ve smyslu zákona číslo 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů o svobodném přístupu k informacím. Další zadávací podmínkou zadavatele je předložení takového souhlasu v nabídce a jeho podpis oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku.
- 15.5. Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:
 - krycí list nabídky;
 - obsah nabídky;
 - smlouva o podání společné nabídky více dodavatelů (pokud předkládá nabídku více dodavatelů společně);
 - doklady o prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů;
 - doklady o prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
 - doklady o prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů;
 - doklady o prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů;
 - podepsaný návrh smlouvy;
 - oceněný výkaz výměr (v tištěné a datové podobě na CD);
 - harmonogram postupu prací;
 - další doklady uchazeče podle Zákona či požadavků zadavatele jinde neuvedené;
 - další doklady a informace, které uchazeč považuje ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za relevantní;
 - souhlas s právem zadavatele zveřejnit náležitosti obsažené ve smlouvě s vybraným uchazečem (pokud netvoří předmět obchodního tajemství) ve smyslu Zákona číslo 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů o svobodném přístupu k informacím;
 - poslední číslovaný list nabídky s prohlášením uchazeče o celkovém počtu listů nabídky

16. Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami:**16.1. Datum a místo pro otevírání obálek s nabídkami**

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány komisí pro otevírání obálek **06.10.2011 od 14⁰⁰**.
Vzhledem k charakteru veřejné zakázky stanovil zadavatel, že otevírání obálek je neveřejné.

17. Další informace k průběhu a dokončení zadávacího řízení:

Obsah tohoto článku nesouvisí se zpracováním nabídky a neobsahuje žádné podmínky pro vypracování nabídky. Zadavatel poskytuje v následujícím textu informace pro další postup zadávacího řízení pro vybraného uchazeče (uchazeče, kterému byla přidělena veřejná zakázka) a pro uchazeče předloživší nabídky, které se umístily ve druhém a třetím pořadí.

17.1. Předložení čistopisu smlouvy

Vybraný uchazeč, který obdržel oznámení zadavatele o výběru nejhodnější nabídky, předloží neprodleně zadavateli příslušný počet vyhotovení stejnopisů smlouvy, které budou již ze strany uchazeče podepsány. V souladu s ustanovením § 82 odstavec (2) Zákona musí být stejnopisy smlouvy identické s textem smlouvy, která byla součástí nabídky. Vybraný uchazeč si může e-mailem na adrese ikis@ikis.cz vyžádat elektronickou podobu textu smlouvy.

Tento postup je nutný i přes to, že součástí nabídky uchazeče byl uchazečem podepsaný návrh smlouvy. Nabídku je nutné archivovat po dobu 5 let v souladu se Zákonem, a to v podobě, v jaké byla v zadávacím řízení předložena. Po dobu realizace veřejné zakázky je tedy technicky nevhodné, aby smlouva podepsaná oběma smluvními stranami byla součástí nabídky.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Jiří Kudělka
Ing. Luděk Kaňák
ikis s.r.o.

Samostatné přílohy – zadávací dokumentace

- Příloha 1 Tabulka – Krycí list nabídky (v tištěné a datové podobě)
Příloha 2 Kvalifikační dokumentace (v tištěné podobě)
Příloha 3 Obchodní podmínky v podobě smlouvy o dílo (v tištěné podobě - zabezpečené)
Příloha 4 Projektová dokumentace pro výběr dodavatele zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky s názvem: „Snížení energetické náročnosti Domov pro seniory Dobřichovice – výměna oken“ vypracovaná, pod č. zakázky 11034 v září 2011, s technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán (v tištěné podobě) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v tištěné podobě a elektronické podobě na CD ROM) dále jen PROJEKT.